

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 884

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37358/1636 (1)

'Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Πολύκαστρου Ν. Κιλκίς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 57212/2311/8.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολύκαστρου, Αξιούπολης Ν. Κιλκίς» (ΦΕΚ 438/Δ).

4. Το υπ' αριθ. ΕΠΑ 129/6.5.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, Ν. Κιλκίς προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. 3498/25.6.1985 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς της Δ/νσης Δασών Νομού Κιλκίς.

6. Την υπ' αριθ. 69/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολύκαστρου Ν. Κιλκίς.

7. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

8. Την υπ' αριθ. 2/11.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Πολύκαστρου Ν. Κιλκίς, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π – 1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α.– Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Πολύκαστρου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 6.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μέση πυκνότητα οικήσεως 45,45 και 35 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και για τις τρεις ενότητες, όπως φαίνεται στο χάρτη Π – 1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π – 1.2, 1.3.2 και Π – 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμού με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.

– Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας.

– Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη χωροθέτηση νέου διδακτηρίου στην ανατολική γειτονιά του οικισμού.

– Την οργάνωση των αθλητικών εγκαταστάσεων με την επέκταση των υπαρχόντων, τη δημιουργία κολυμβητηρίου και τη χωροθέτηση κλειστού γυμναστηρίου στην περιοχή επέκτασης ανατολικά του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων περίθαλψης ανατολικά του οικισμού μέσα σε ζώνη πρασίνου.

– Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων πρόνοιας στη δυτική και νότια γειτονιά.

– Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών μέσα στον οικισμό και στη ζώνη πρασίνου ανατολικά του οικισμού.

– Τη δημιουργία χονδροεμπορίου και αποθηκών νοτιοανατολικά του οικισμού.

– Τη δημιουργία δύο βιομηχανικών πάρκων νοτιοανατολικά του οικισμού εκατέρωθεν του άξονα Θεσσαλονίκης – Γιουγκοσλαβίας.

– Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων βορειοδυτικά του κόμβου των οδών Θεσσαλονίκης – Γιουγκοσλαβίας και Κιλκίς – Πολύκαστρου.

– Τη μεταφορά των υπαρχόντων βουστασίων σε νέα κτηνοτροφική ζώνη νοτιοανατολικά του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α–11.2.1, Α–11.2.3 και Α–11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ανάπλασης στη νότια περιοχή του οικισμού με εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) επί της σιδηροδρομικής γραμμής μέσα στην παραπάνω ζώνη ανάπλασης.

– Ζώνες ενεργού πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) για τις περιοχές επέκτασης ανατολικά και νοτιοανατολικά του οικισμού, όπου θα λειτουργήσουν σταθμός επιβατηγών και φορτηγών αυτοκινήτων αντίστοιχα, για την περιοχή εγκατάστασης χονδροεμπορίου και αποθηκών νοτιοανατολικά του οικισμού καθώς και για την περιοχή βιοτεχνικού πάρκου, ανατολικά του άξονα Θεσσαλονίκης – Γιουγκοσλαβίας.

– Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.Δ.) για το σύνολο των πολεοδομικών ενοτήτων.

Β.– Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία ζωνών περιαστικού πρασίνου ανατολικά και βόρεια του οικισμού με αναδάσωση και φύτευση και

– Σύνδεση των περιοχών περιαστικού πρασίνου με το δίκτυο των ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου του οικισμού.

Γ.– Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.1.2, Π–2.2.2., Π–2.3.2–2.4.2, Π–2.6.2 και Π–2.7.2 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

– Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας νότια του οικισμού που συνδέει τον άξονα Κιλκίς – Πολύκαστρο με τον οδικό άξονα Πολύκαστρο – Αξιούπολη.

– Κατασκευή ισόπεδων κόμβων στα σημεία σύνδεσης της προτεινόμενης περιφερειακής αρτηρίας με τους παραπάνω δρόμους.

– Διαβάθμιση του εσωτερικού οδικού δικτύου του οικισμού σε συλλεκτήριους δρόμους και τοπικό οδικό δίκτυο. Συγκέντρωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στις περιοχές επέκτασης νοτιοανατολικά (σταθμός φορτηγών) και ανατολικά του οικισμού (σταθμός επιβατηγών αυτοκινήτων).

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

– Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

– Αξιοποίηση των πηγών Πάϊκου για τη συνολική κάλυψη υδροληψίας του οικισμού.

– Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου και κατασκευή υδατόπυργου.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

– Κατασκευή αγωγού ομβρίων στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα των πλημμυρών αυτής της περιοχής.

– Διατήρηση του υπάρχοντος δικτύου ομβρίων.

– Δημιουργία παντορροϊκού συστήματος ακαθάρτων που θα εκβάλλουν μετά από βιολογικό καθαρισμό στον Αξιό.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Κατασκευή δύο νέων υποσταθμών στο υπάρχον δίκτυο επέκτασης και ταυτόχρονη κατασκευή δεκαεπτά (17) υποσταθμών για την αντιμετώπιση της τοπικής ηλεκτρικής ζήτησης στην επέκταση του οικισμού.

– Δημιουργία τηλεφωνικού κέντρου 1800 παροχών και δίκτυο 1640 ζευγών.

– Δημιουργία συμπληρωματικού δικτύου στην περιοχή επέκτασης που θα συνοδεύεται από έξι (6) υπαίθριους κατανεμητές.

– Δημιουργία ραδιοτηλεοπτικού αναμεταδότη που θα καλύπτει τις ανάγκες όλου του Νομού.

Δ.– Τις προτάσεις για την πυροπροστασία, την προστασία από σεισμούς και θεομηνίες, όπως φαίνεται στους χάρτες Π–3.1.2.–3.2.–3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία τεσσάρων (4) νέων μέσα στον οικισμό.

– Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

Ε.– Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της Εφαρμογής του Γ.Π.Σ., όπως φαίνονται στον πίνακα Π–4.1.1.

ΣΤ.– Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και 4 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37358/1636/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Π.-4 Π Ρ Ο Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.1.4. Πρόγραμμα έργων και επενδύσεων.

Με βάση τον πίνακα κοινωνικών προτεραιοτήτων (Π.4.1.1.) το κόστος και τις δυνατότητες χρηματοδότησης προτείνεται η ακόλουθη κλιμάκωση των έργων.

1ο έτος Κρασπέδωση δρόμων.
Πλακόστρωση πεζοδρομίων
Σήμανση οδών
Διαμόρφωση πλατειών
Συντήρηση κοινοτικών δρόμων
Αγροτική οδοποιΐα
Επέκταση δικτύου ύδρευσης
Συντήρηση δικτύου ύδρευσης
Συντήρηση δικτύου φωτισμού
Προμήθεια οργάνων και μηχανημάτων για διάφορα έργα

ΝΟΜΟΣ...ΚΙΛΚΙΣ...... ΟΙΚΙΣΜΟΣ..ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ.... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 19[illegible]
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 κεντρική		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2 δυτικά του οικισμού		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3 βόρεια του οικισμού	
	Αριθ. μον.	m (Ha)	Αριθ. μον.	m (Ha)	Αριθ. μον.	m (Ha)	Αριθ. μον.	m (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΩΡΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	3	0,021	1	0,007	1	0,007	1	0,007
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3	3,023	1	1,303	1	0,86	1	0,86
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	3	3,472	1	0,514	1	1,479	1	1,479
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΕΩΝ	1	0,49	1	0,49	–	–	–	–
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	1,8	1	1,8	–	–	–	–
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2	0,867	1	0,433	1	0,434	–	–
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2 αιθ.	0,867	1	0,25	1	0,0617	–	–
	1 νηπ.	0,57	1	0,57	–	–	–	–
8. Αγροτικό ιατρείο	1	0,2	1	0,2	–	–	–	–
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	1,5	1	0,57			1	0,93
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	2,5	1	2,5	–	–	–	–
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3	0,434	1	0,144	1	0,144	1	0,146
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	3	0,879	1	0,293	1	0,293	1	0,293
ΣΥΝΟΛΟ	26	6,623	13	9,044	7	3,2787	6	3,715

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-1 .1. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

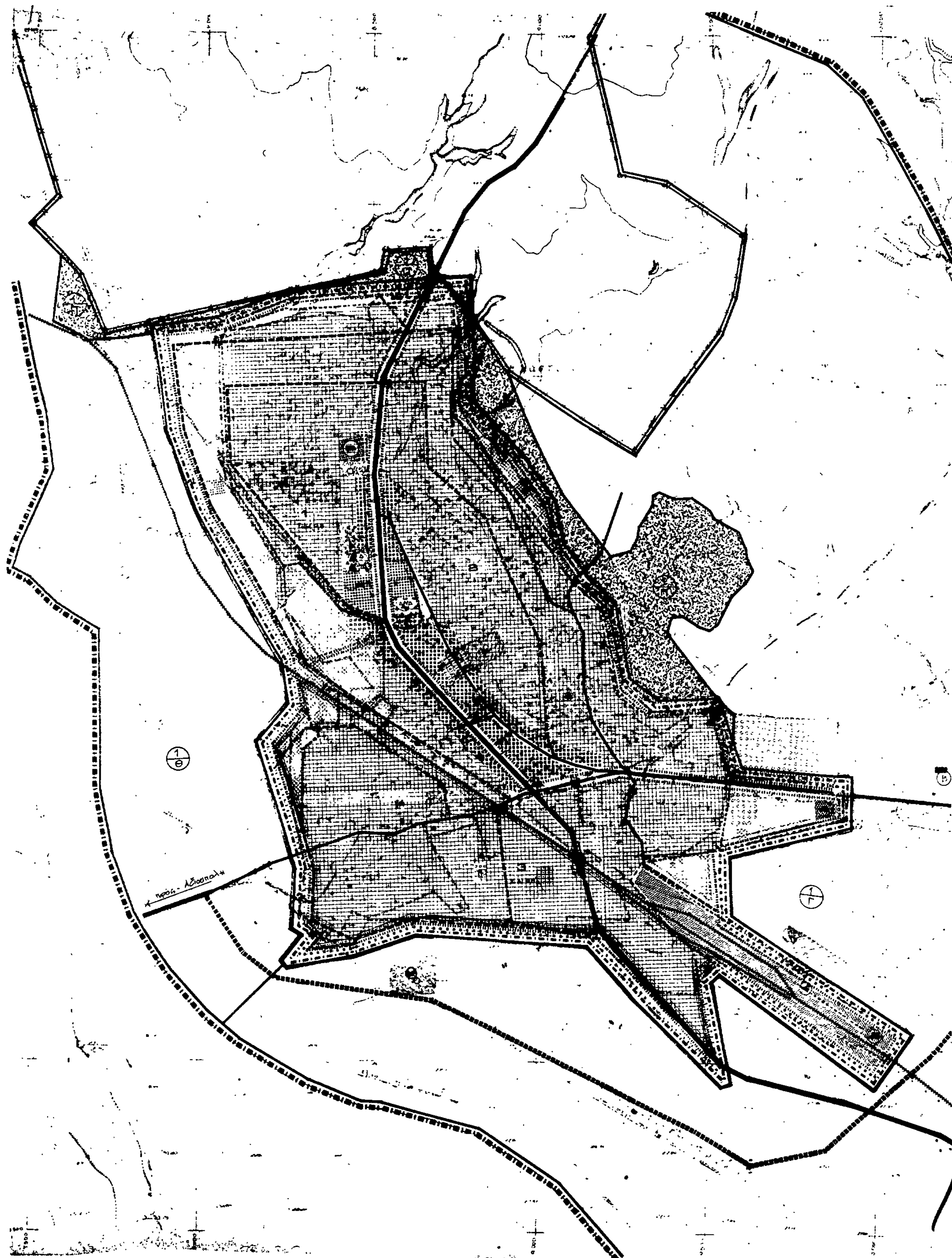
	Προγραμματικό μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
'Επαρχιακές 'Υπηρεσίες						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)	20400	0,1 μ²/κατ	2040 μ²	951	1089 μ²	1
'Αστυνομικό τμήμα	20400 κατ.	0,08 μ²/κατ.	1632 μ²	595 μ²	1037 μ²	1
'Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	Ταχυδρ+Ο.Τ.Ε. }42800	0,04 μ²/κατ	1712 μ²	2692 μ²	∅ μ²	1
	Ι.Κ.Α. 80000	0,08 μ²/κατ	12240 μ²	1016 μ²	11224 μ²	2
Δημόσιες τράπεζες	Αγροτ+Εθν+Εμπ. 20400	0,1 μ²/κατ.	6120 μ²	557 μ²	5563 μ²	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5788 κατ	0,1 μ²/κατ.	579 μ²	1016 μ²	∅ μ²	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — κεντρική πλατεία	" κατ.	1,5 μ²/κατ.	8682 μ²	13028 μ²	∅ μ²	
Πάρκο	" κατ.	6 μ²/κατ.	34.728 μ²	5.140 μ²	29.588 μ²	3
Πλατείες γειτονιάς	" κατ.	1,5 μ²/κατ.	8682 μ²	8036 μ²	646 μ²	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	" κατ.	4900 μ²	—	—	4.900 μ²	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	" κατ.	0,65 μ²/κατ	3762 μ²	18000 μ²	∅	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	555 μαθηταί	24 μ²/μαθ.	13320 μ²	10.153 μ²	3167 μ²	2
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	413 μαθηταί	21 μ²/μαθ.	8673 μ²	8250 μ²	423 μ²	2 Δημ+1 Νηπιαγ.
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Αγροτικό Ιατρείο	5788 πληθ	2000 μ²	2000 μ²	1175 μ²	825 μ²	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	387 παιδιά	40 μ²/παιδ.	15.480 μ²	3322 μ²	12158 μ²	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5788 κατ.	25 000 μ²	25000 μ²	7000 μ²	18000 μ²	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	" κατ.	0,75 μ²/κατ.	4341 μ²	∅	4341 μ²	3
10. ΝΑΟΣ	" κατ.	1,5 μ²/κατ	8682 μ²	8790 μ²	∅	3
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	" κατ	0,5-1 μ²/κατ	4350 μ²	14.250 μ²	∅	1
			196932 μ²	103.971 μ²	99961 μ²	

[illegible] Α-11.1.2 και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΙΙ,6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1990

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ Ενότητας	Μέσος ΣΔ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πατ	Σταθ/πο ωφελ επιφ κατοικιας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν+τεχ υποδ/μ²κατ	Πυκνότητα Πολεοδ Ενοτ (επιτρεπ.) (κάτ./Ηα)	Βαθμ. κορεσμού	Συνολ. Χωρητ ΠολΕν (κατ)	Απομ. Χωρητ. κατά Πολ Ενοτ(κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	κ	μ	$d=\frac{\sigma}{\kappa+\mu\sigma}10^4$	λ	C=ε·d·λ	C=C-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2000	50	0.8	40	50	90	0.5	2250	250
-"- -"- 2	2000	50	0.8	40	50	90	0.5	2250	250
-"- -"- 3	1600	85	0.8	40	60	80	0.5	3400	1800
-"- -"- 4				(k'=1,25k)					
Σύνολο Πολ.Ενότητας									
Ζώνη κεντρ.λειτ/γιών									
Σύνολο οικισμού	5600	185	0.8	40	53	87		7900	2300



1
Θ
προς - Αξιούπολη
1
Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΕΠΑ
82-84

Όρια Γ.Π.Ζ.
Όρια σχεδίου πόλης 1980
Town-plan boundaries 1980
Όρια οικισμού προ του '23
limits of pre-1923 settlement
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982
Όρια συνοικίας
District limits
Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
Κατοικία
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο (Νόμος 947/79)
Wholesale
Κοινωνική Κατοικία
Σταθμός λεωφορείων
Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης

Camping
Φορτηγών

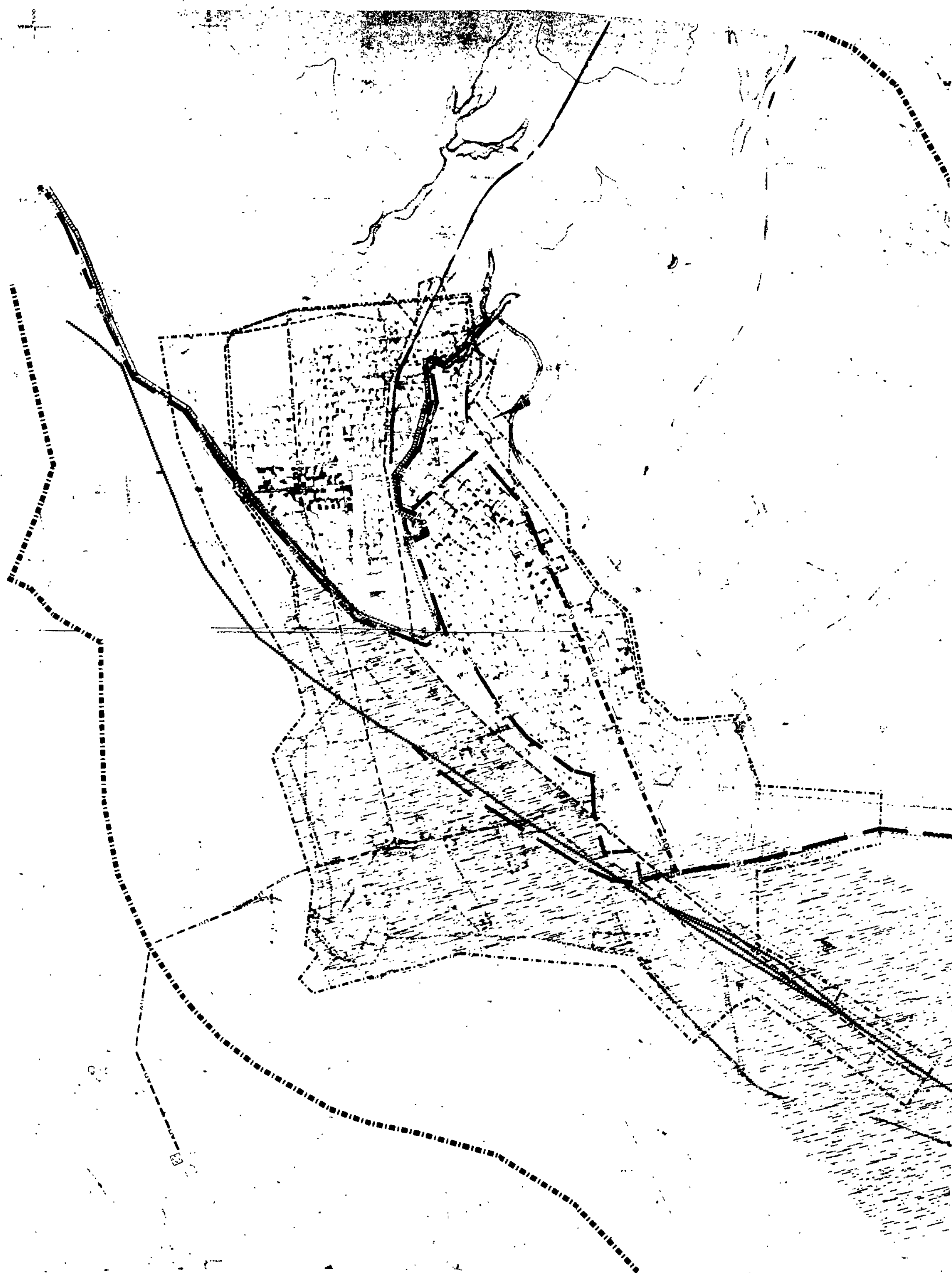
προς Αξιούπολη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ. 97358/86 ...
περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς.
... 29 Μαΐου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ευαγ. Κρυλλάν.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
7/2

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:6000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΜΑΙΟΣ ... ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

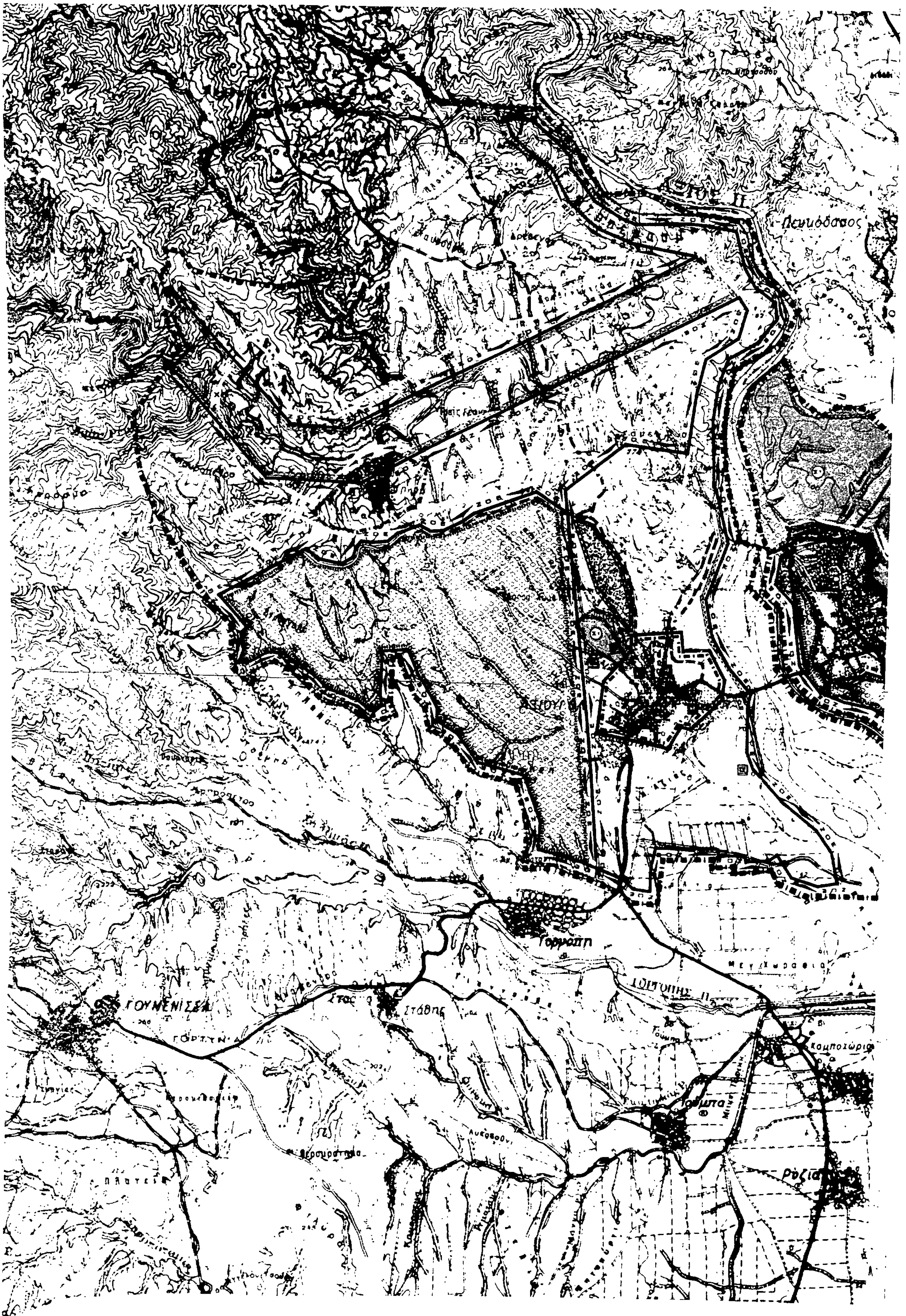
ΕΠΑ
8284

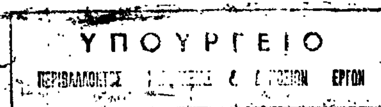
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 37838/86
Εγκρισις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς.
29 Μαΐου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΚΙΛΚΙΣ


Γοργόπη
ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
Στάθης



ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.37358/86.

Εγκρίνεται Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Πολύκαστρο Ν. Κιλκίς.

29 Μαΐου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone

Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος
Protected ecosystems of special interest

Χερσαια
Terrestrial

Υδατινα
Aquatic

Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης κ παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage

Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου
Protection zone of mineral resources

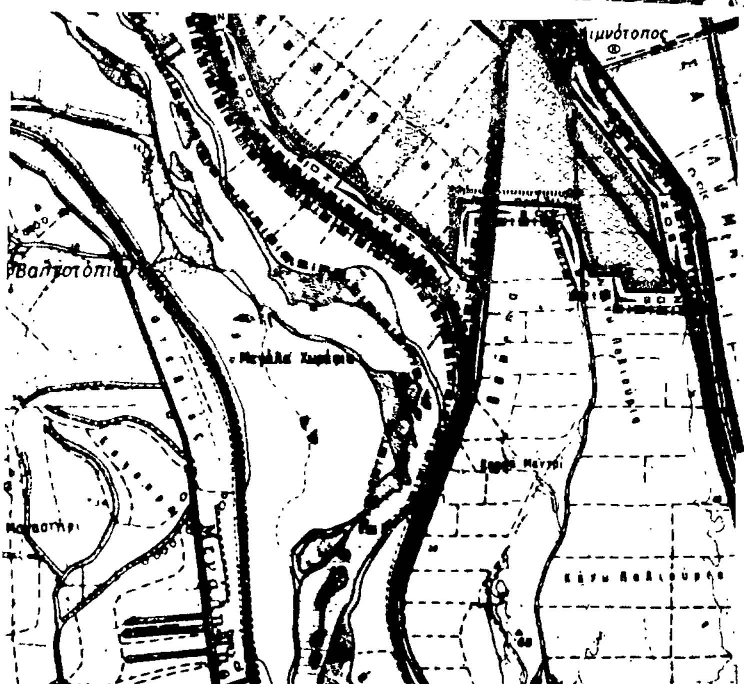
Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Obnoxious land uses to be removed

1: Νεκροταφείο
2: Τ.Ε.Α
3: Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites

Ζωνη που προτεινεται να υπαχθει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

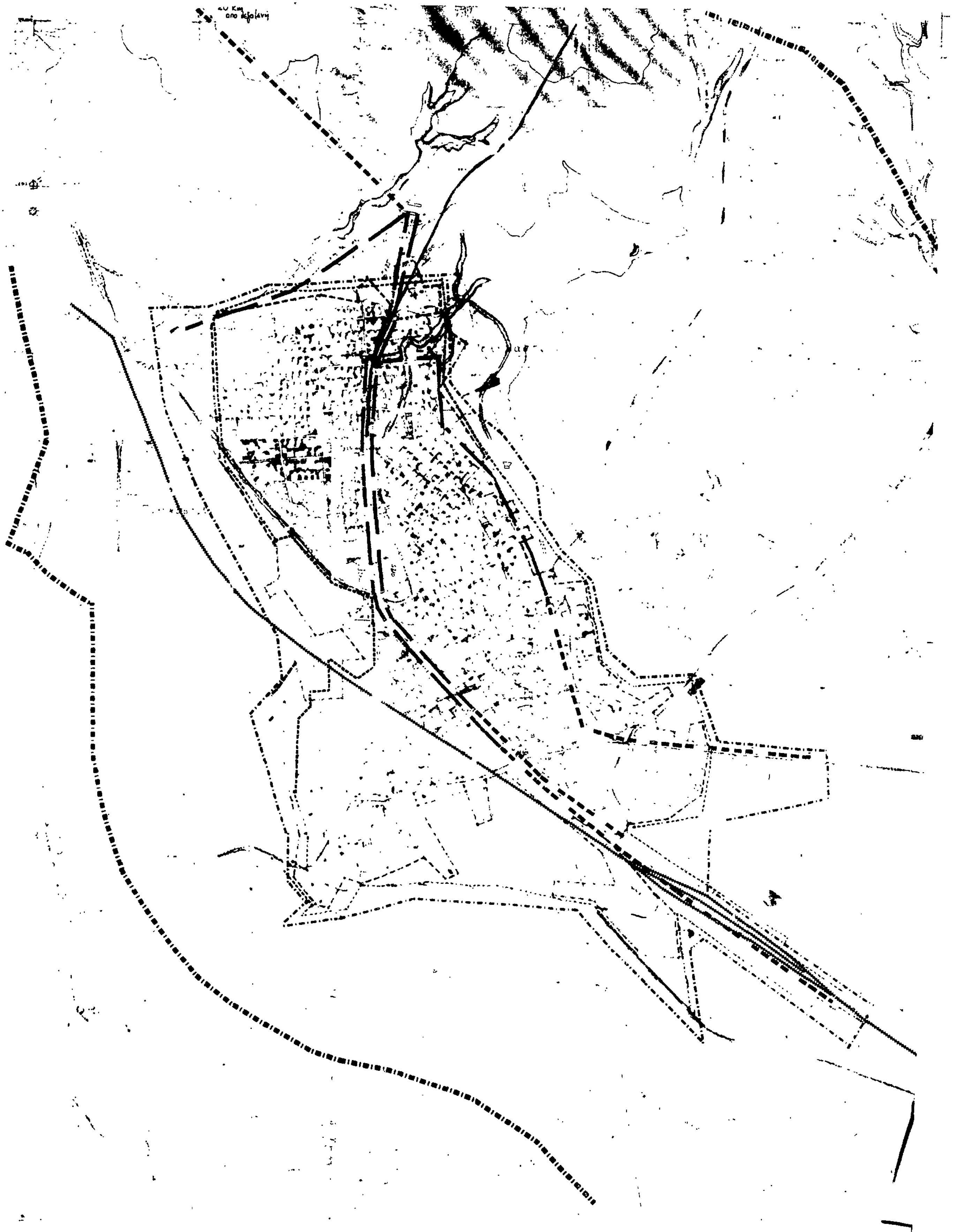
7/2

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΧΙΑΔΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΜΑΤΙΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΣΑΜΟΛΑΔΑ ΑΓΛΑΙΑ
ΠΟΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΝΑΝΑ
ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΣΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΑΣΙΑΤΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π_1.9. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1:25000	ΟΙΚΙΣΜΟΙ:	ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρύτερης περιοχής – ΟΤΑ

90

Γ. 97358/86
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς.

29 Μαΐου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

7/2

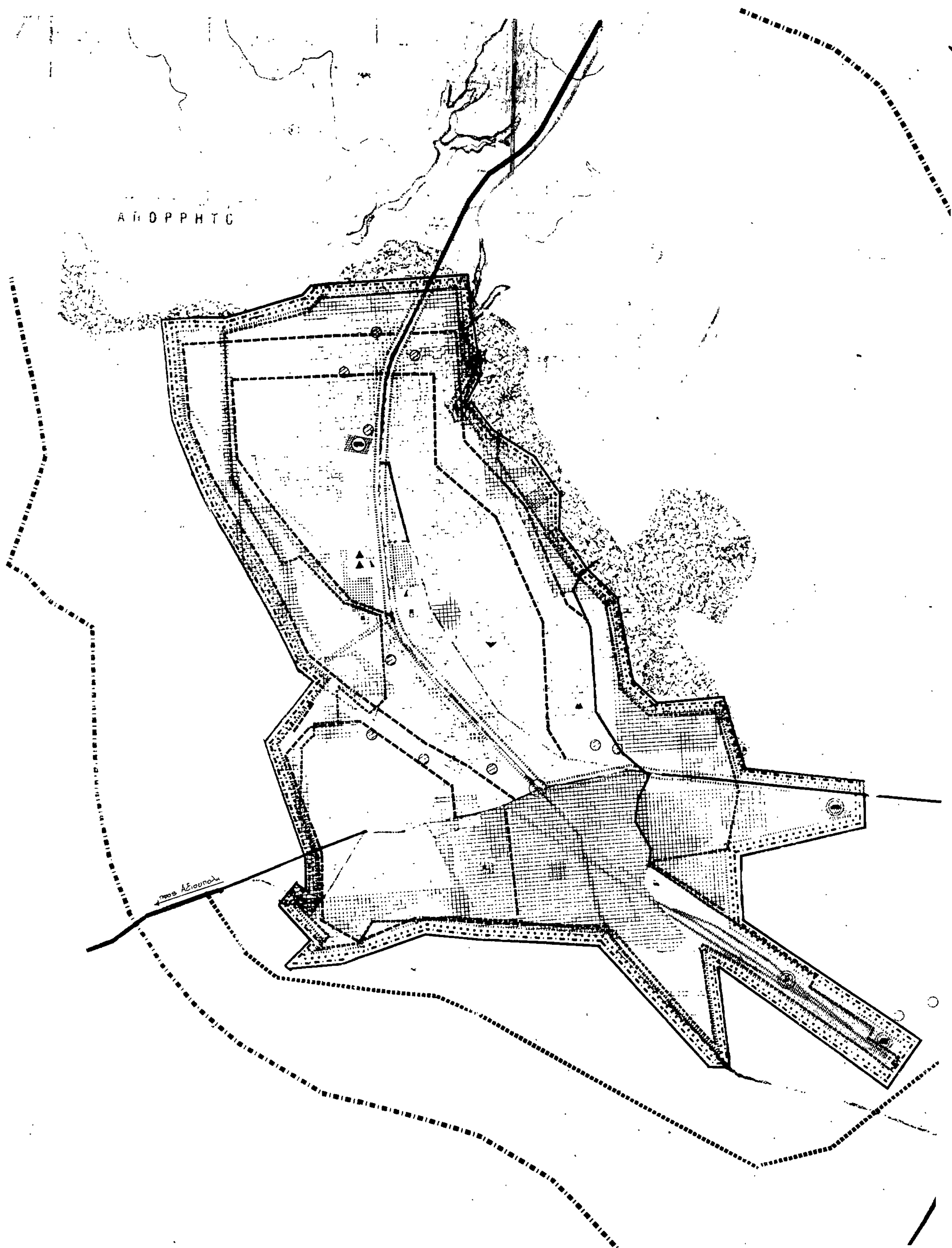
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

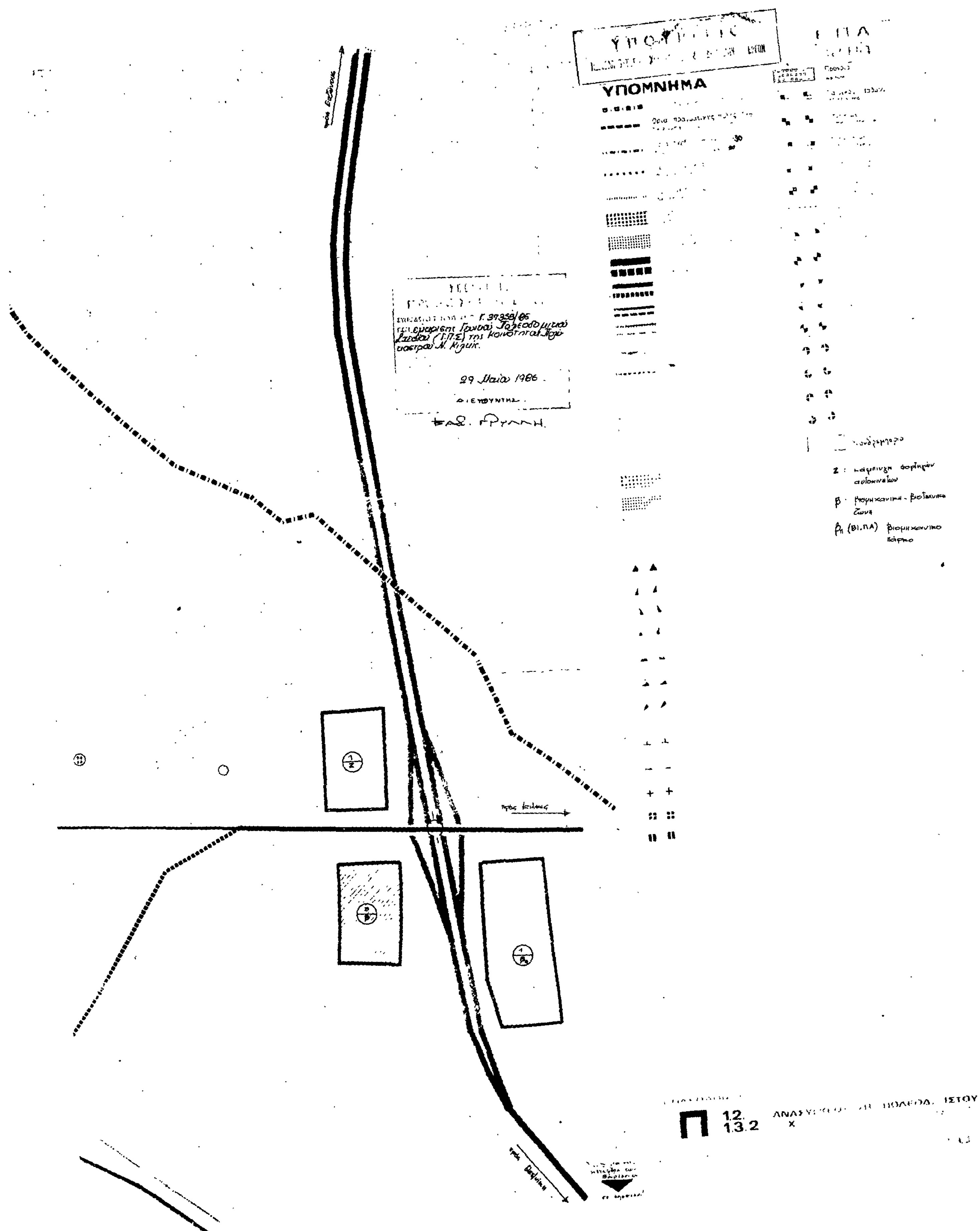
Π 222

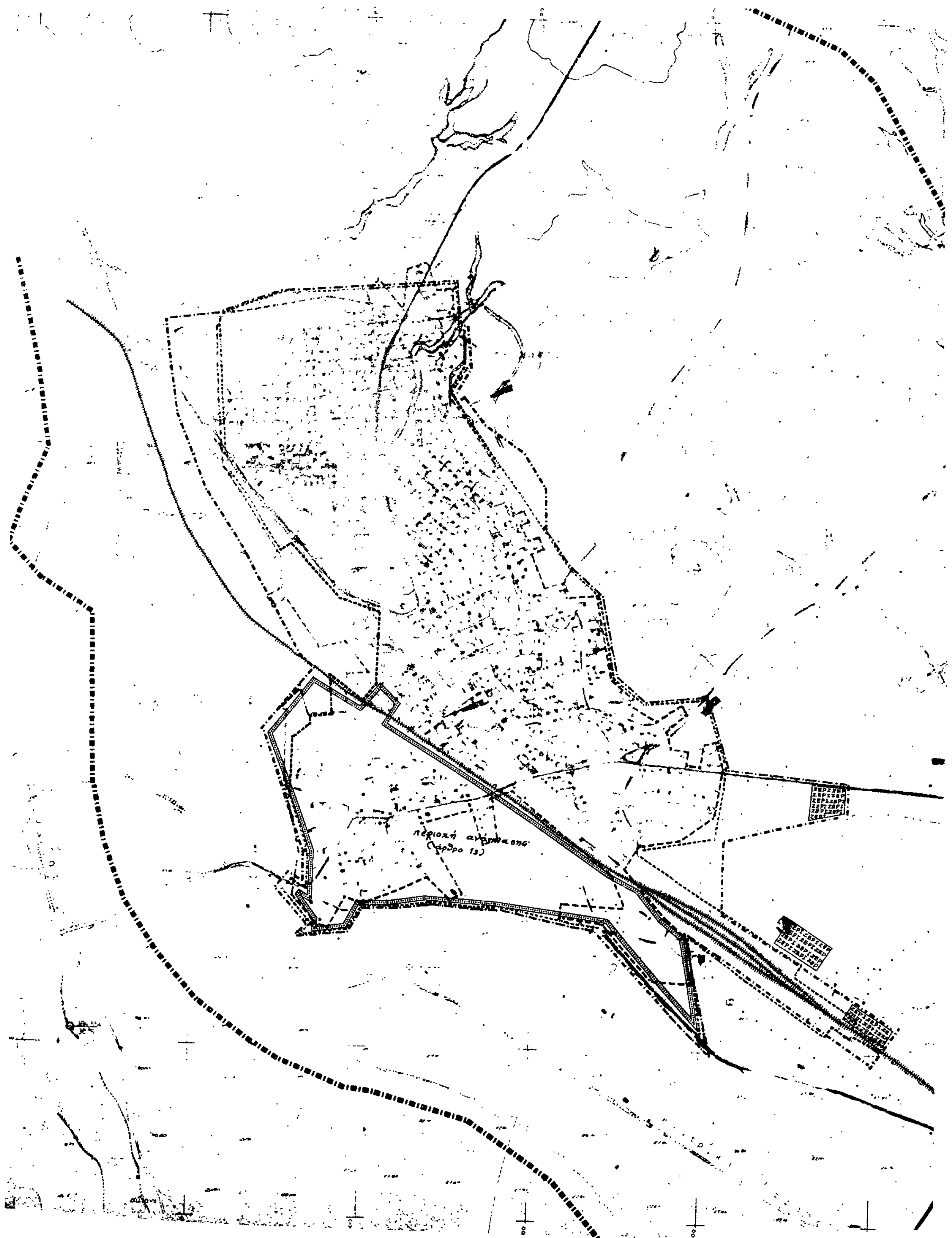
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1:5000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΚΙΛΚΙΣ


ΑΠΟΡΡΗΤΟ
προς Αξιουπολη


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
29 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
β : βιομηχανική - βιοτεχνική ζώνη
$β_1$ (ΒΙ.ΠΑ) βιομηχανικό πάρκο
1.2.
1.3.2


περιοχή
(άρθρο 13)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ζώνες ενεργού πολεοδομίας
Zone of operational planning

Ζώνες αστικού αναδασμού
Urban land adjustment zone

Ζώνες κανονιστικών όρων δομήσ.

ΖΑΣ

όριο περιοχής ανάπλασης

Για το σύνολο των πολεοδομικών ανα[illegible] ισχύουν οι Κ.Ο.Δ

Γ.37358/86
... έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς.

29 Μαΐου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΑΜΜΑΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

7/2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

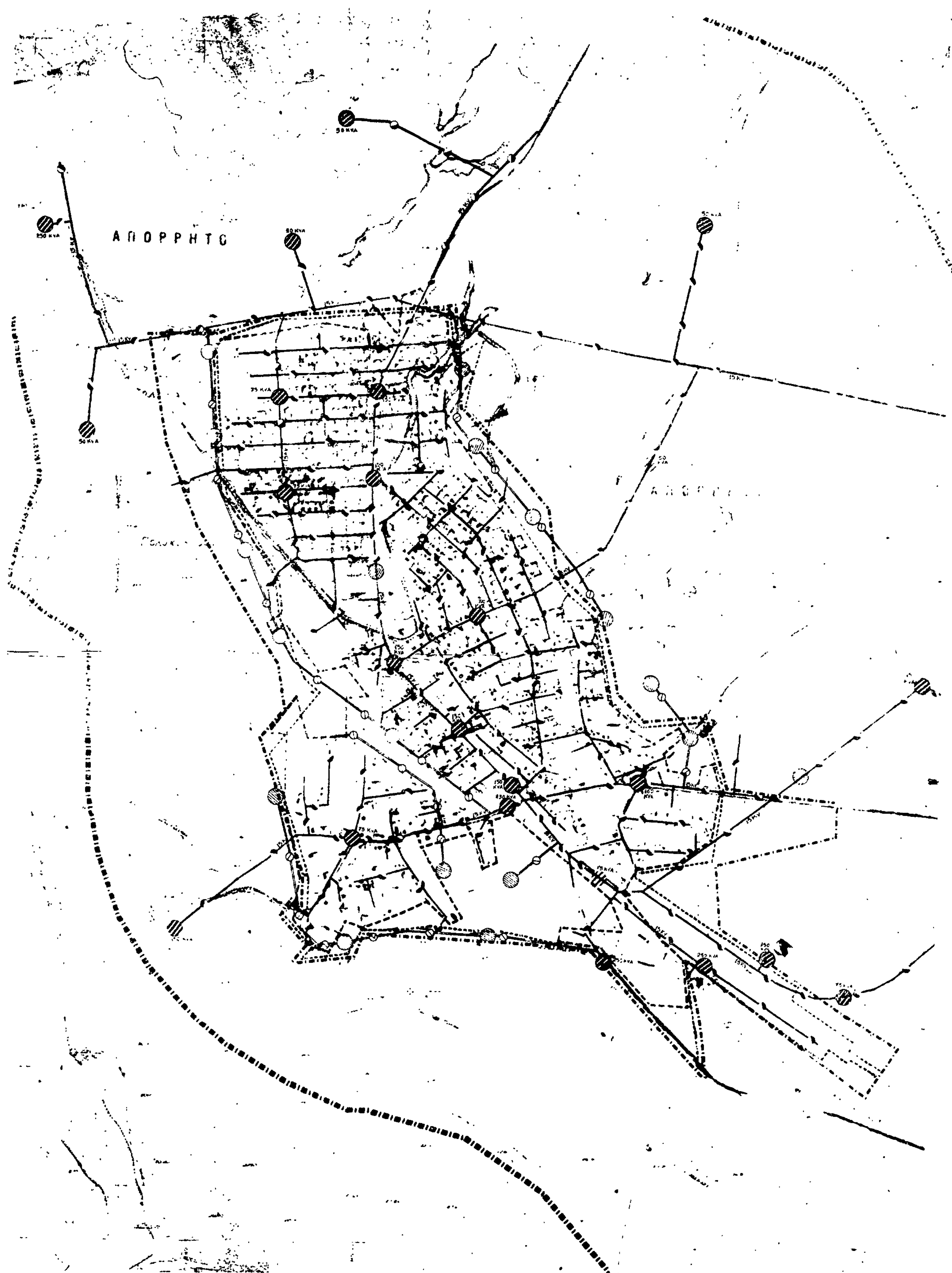
Π-1.8 ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

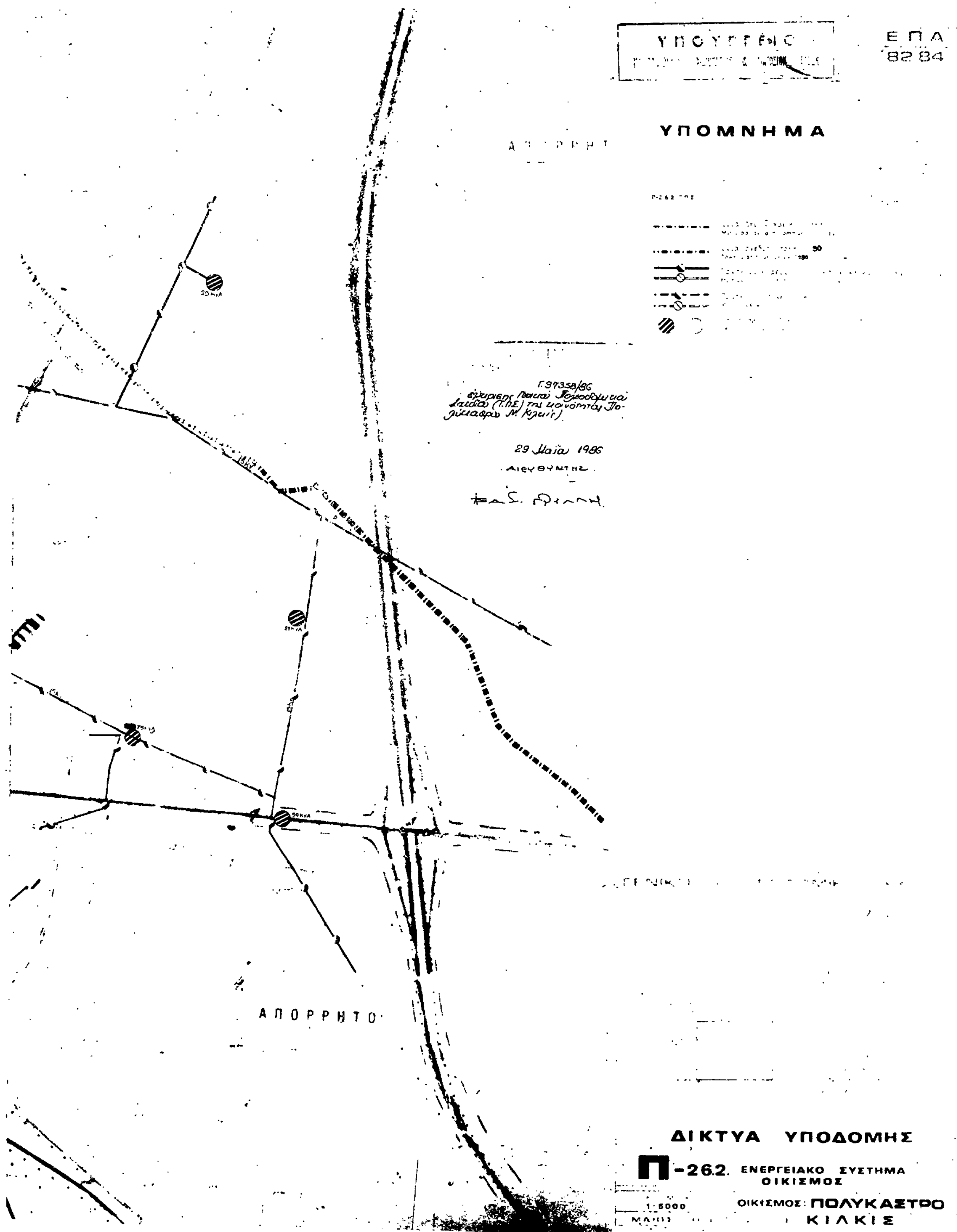
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

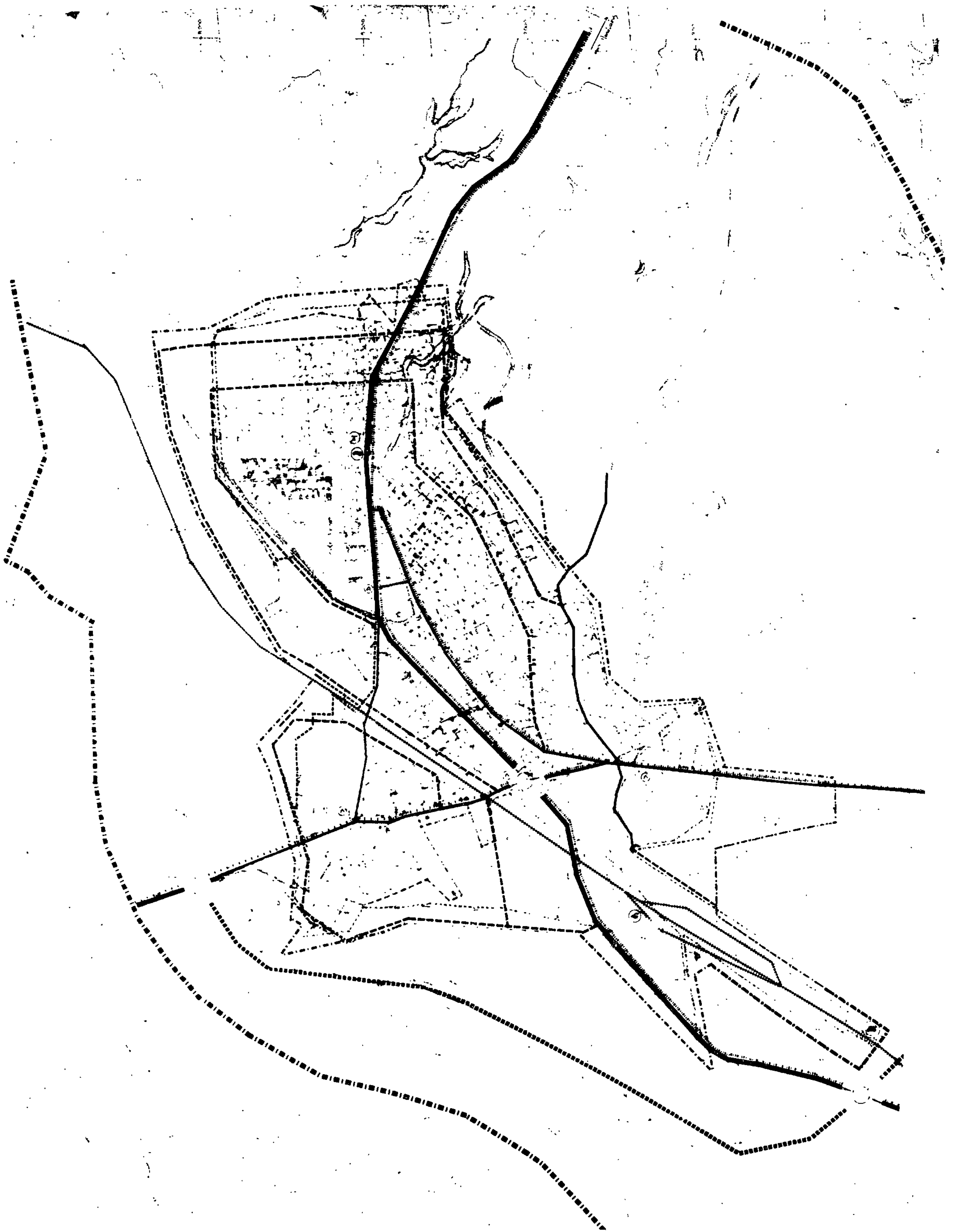
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ

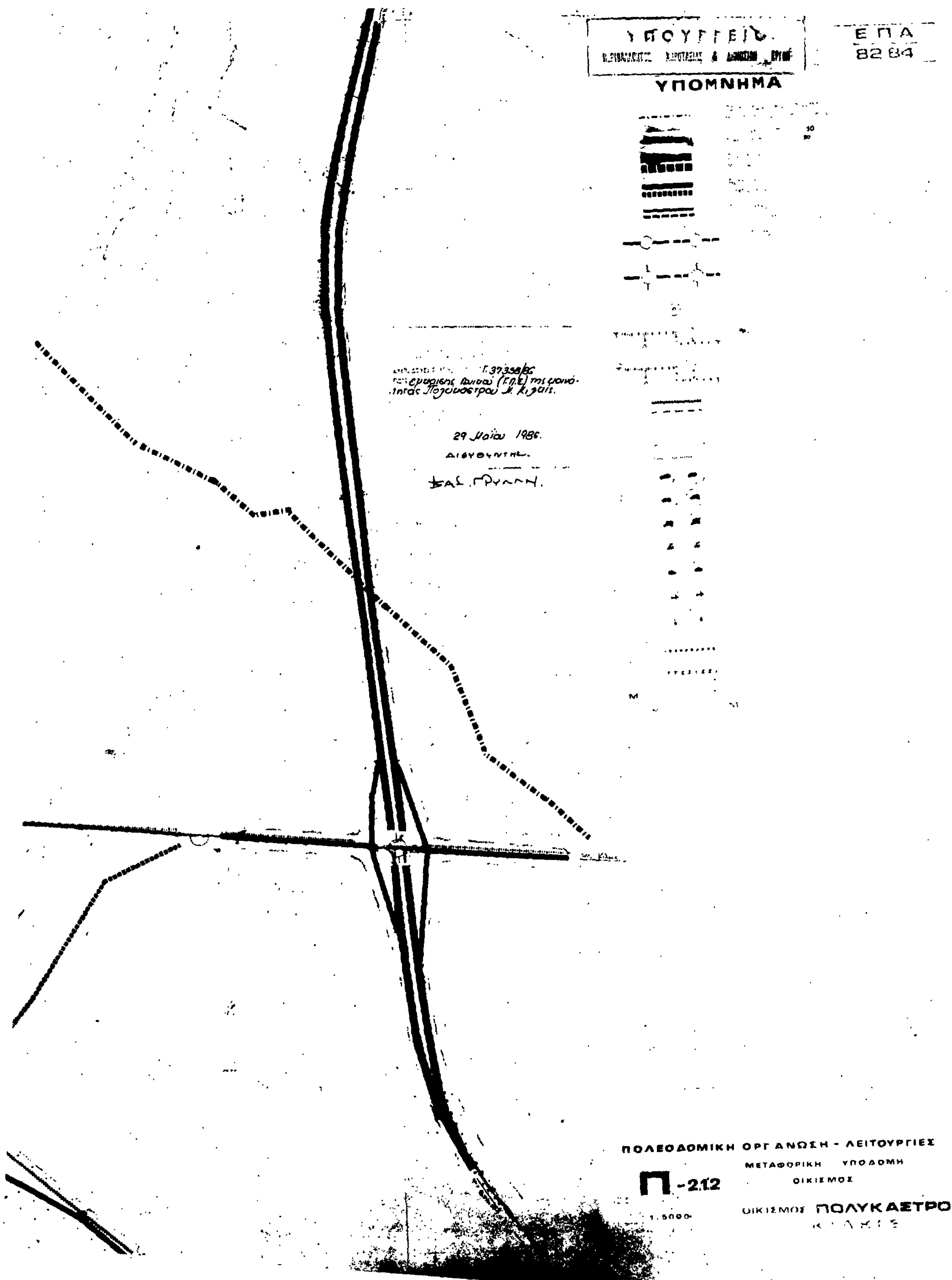
ΜΑΙΟΣ 1988

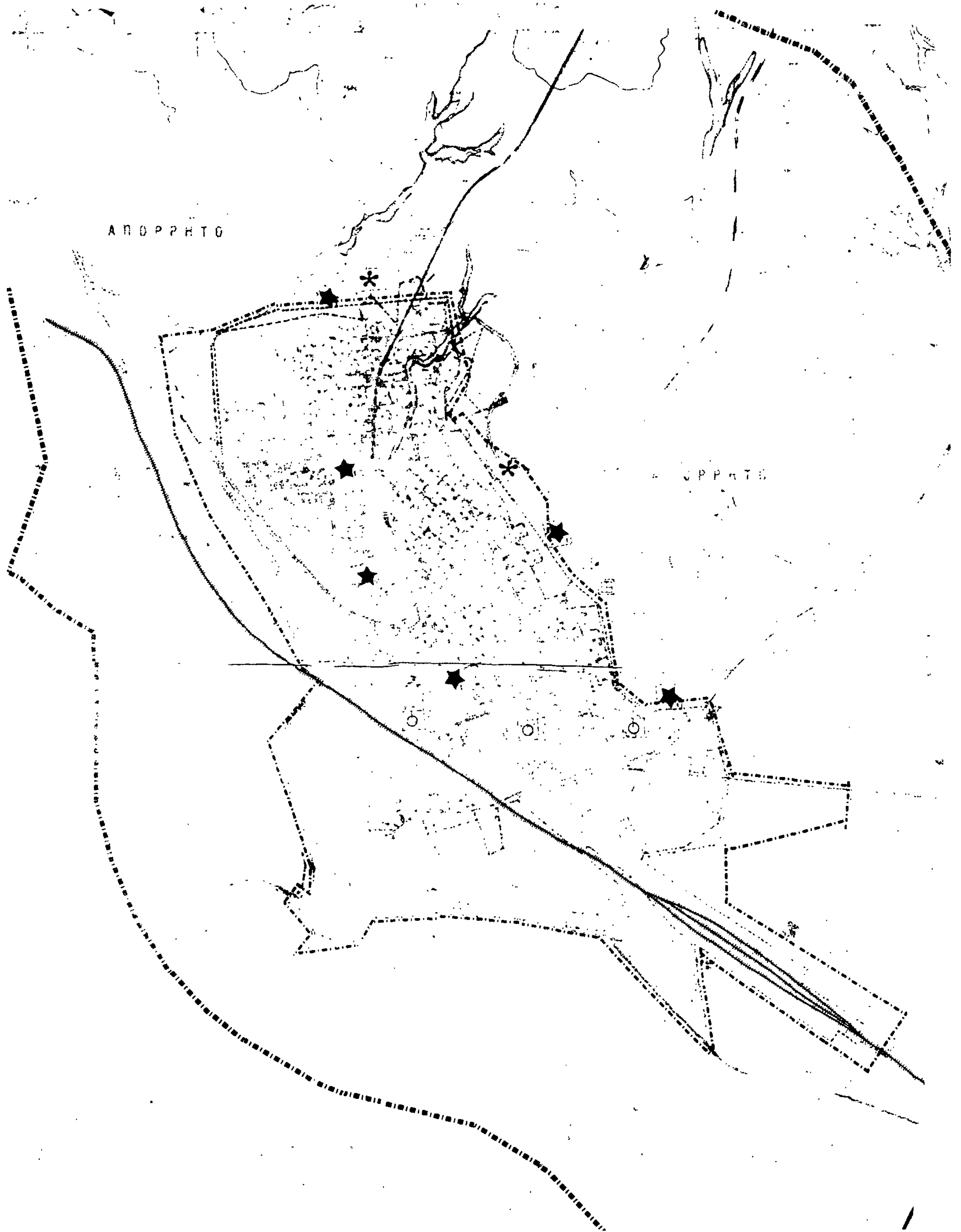
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


ΑΠΟΡΡΗΤΟ


ΕΠΑ
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γ.97358/86
29 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π-262 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
1:5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΚΙΛΚΙΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΑ
8284
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γ.37358/86
29 Μαΐου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.12
1:5000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ


ΑΠΟΡΡΗΤΟ

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΡΡΗΤ

Πλατεία

Σχολείο

Γ. 37358/86
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς.

29 Μαΐου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

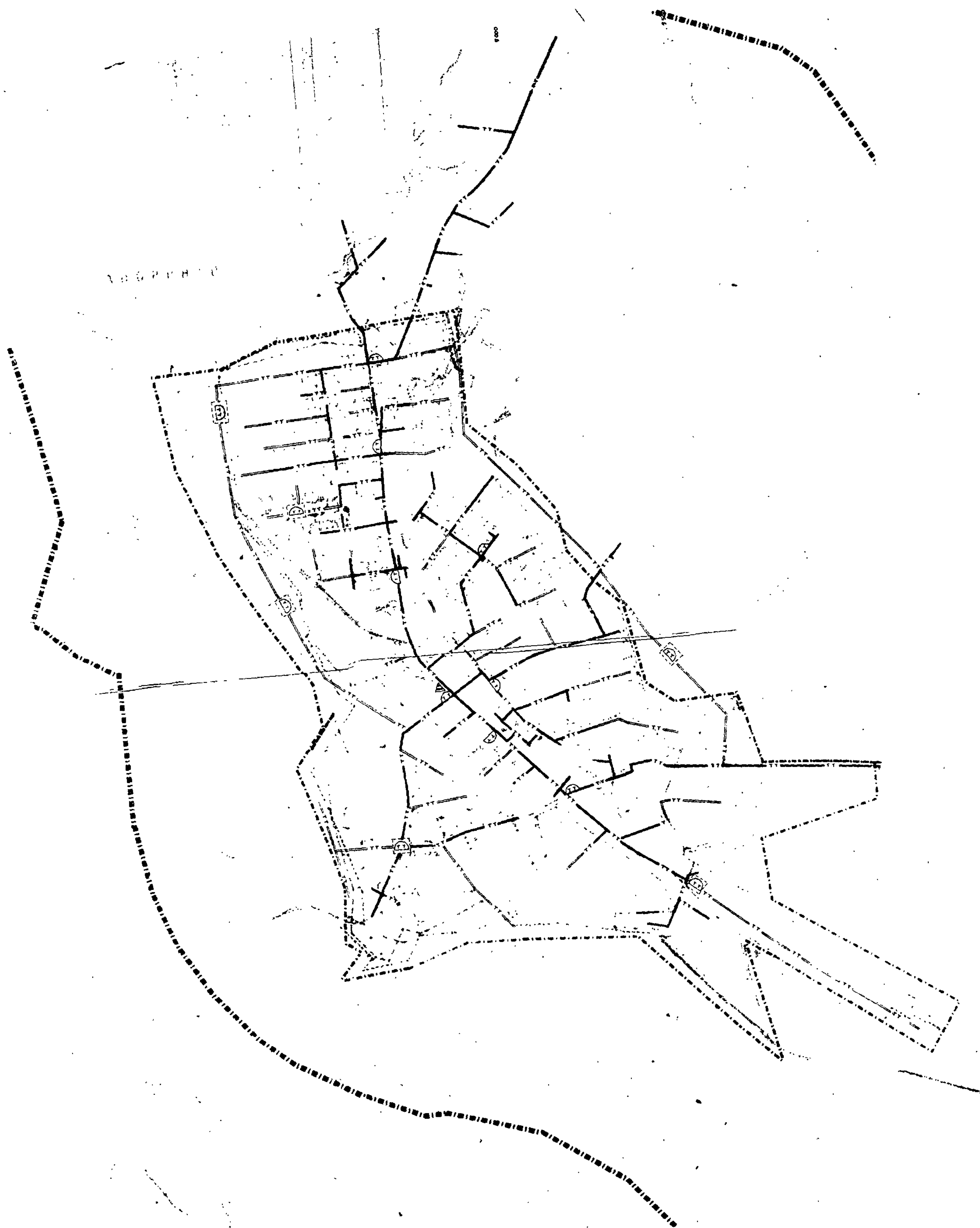
ΑΠΟΡΡΗΤΟ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

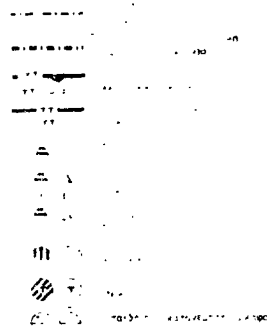
Π - 3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
3.2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
3.3

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΚΙΛΚΙΣ

1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Γ. 37358/86
έγκρισης ...

29 Μαΐου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π-2.7.2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΚΙΛΚΙΣ